

Bijlage B

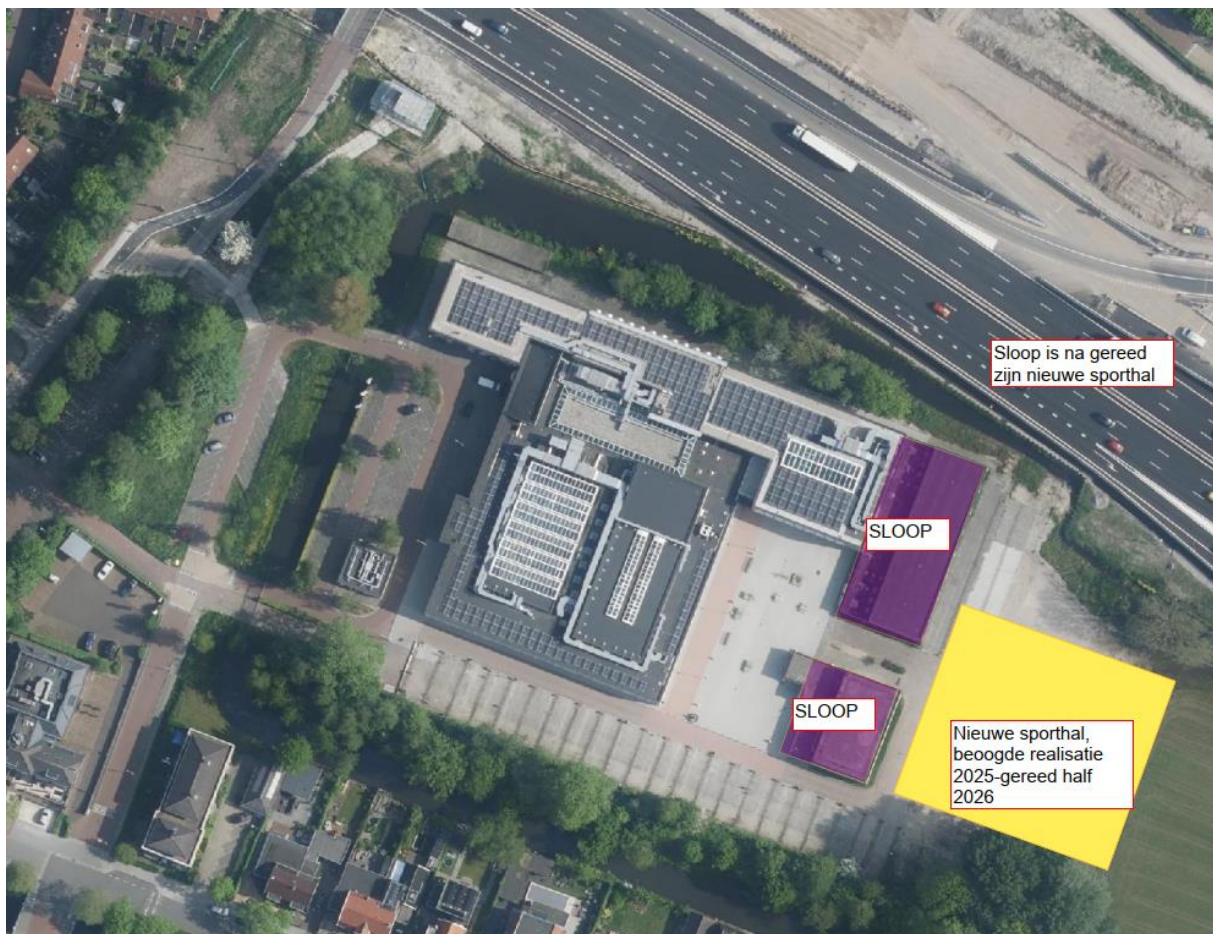
Bouwkundige- en loodgieterswerken Nieuwbouw Sporthal Elegast, gemeente Amstelveen

Projectbeschrijving:



I&A- nummer : I&A_2025_0014
Opgesteld door : Gemeente Amstelveen
Datum/versie : 13-02-2025 / Definitief

Achter het Keizer Karel College (KKC) aan de Elegast 5 te Amstelveen wordt de nieuwe sporthal Elegast gebouwd.



Op de vrije kavel achter de bestaande gymzalen van het KKC is een plan ontwikkeld voor de bouw van een sporthal. Daarnaast ligt het ingeklemd tussen de woningen aan de Ouderkerkerlaan, het sportveld van het KKC en de aanleg van de A9. Samen met de bij het project betrokken adviseurs is het plan meer dan goed uitgewerkt in BIM, volgens het opgestelde BIM protocol. De verschillende vakgebieden zijn goed uitgewerkt en op elkaar afgestemd. Daar hoort ook de vaste sportinrichting bij.

De sporthal Elegast bestaat uit o.a. een sporthal op de begane grond met de mogelijkheid deze sporthal in drie delen te gebruiken, zone met kleed- en sanitaire ruimten, fitness ruimte en op de verdieping een sportzaal met de mogelijkheid deze in twee delen te gebruiken.

Voor uitlopend op de werkelijke realisatie wordt het fietsparkeren van de school aangepast, zodat er ook een veilige situatie tijdens de uitvoering kan worden gegarandeerd. Ook vindt op de bouwlocatie een kleine grondsanering plaats en wordt de bouwplaats vrij van leidingen en kabels ter beschikking gesteld aan de bouwkundig aannemer. De eerste werkzaamheden betreft de aanleg van diepbronnen in opdracht van de werktuigkundig aannemer, waarna de heiwerken kunnen aanvangen.

De bouwwijze is kort als volgt te benoemen:
heiwerken, funderingsbalken, begane grondvloer deels systeemvloer beton met kruipruimte en betonvloer sporthal, (schoonwerk) metselwerk wanden, metalstud wanden, molestbestendige plafonds, verdieping systeemvloeren beton, akoestische wandafwerking sporthal en sportzaal, staalconstructie met stalen akoestische dakplaten, isolerende wanden en daken, sandwich wandpanelen buitenzijde.

De gevels worden op maaiveld uitgevoerd in een groen gevel door derden.

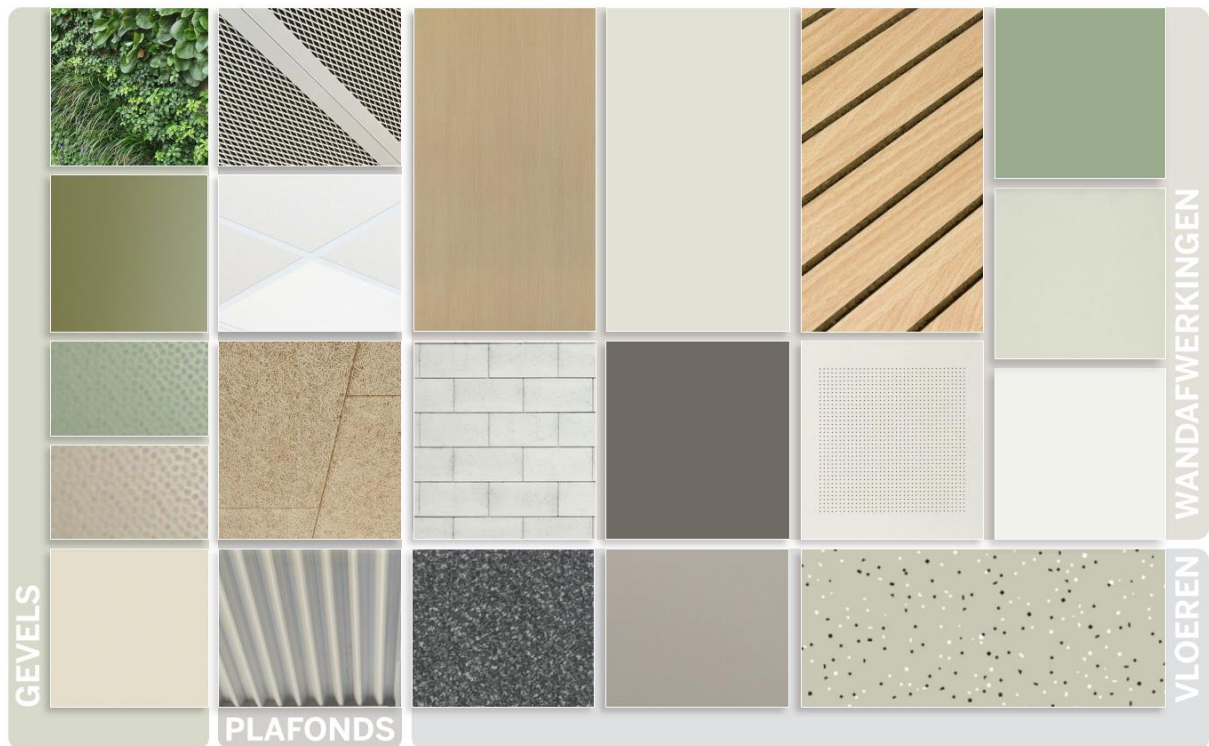
De loodgieterswerken te weten o.a. de riolering inclusief persriool, waterinstallatie, grijswatercircuit met opslag en sanitair.

Voor de werken elektrotechnische werken incl. zonnepanelen, werktuigkundige werken incl. warmtepompinstallatie en de liftinstallatie worden separaat aannemers (werken derden) geselecteerd.
De volledige coördinatie van de uitvoering is onderdeel van de bouwkundige opdracht. Onder de coördinatie behoort ook het V&G plan en het BLVC plan.

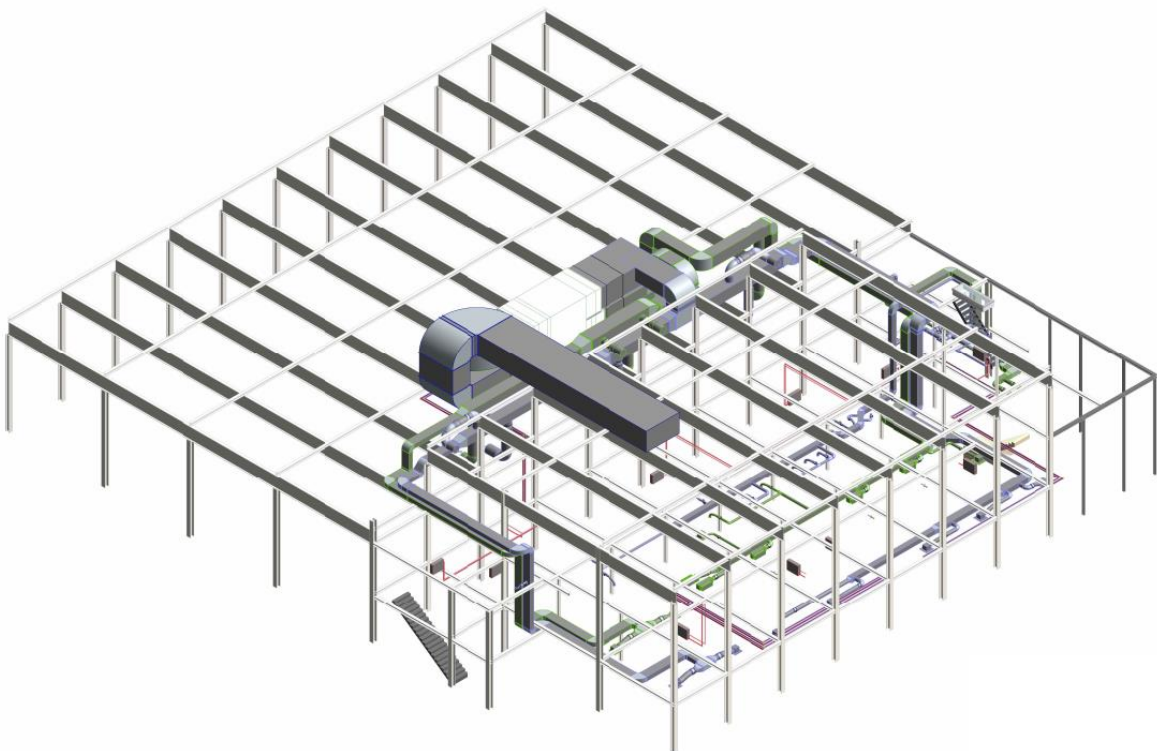
Sfeerbeelden sporthal Elegast.
Entreehal.



_MOODBOARD SPORTHAL ELEGAST



3D model met de installaties.



A large, lush vertical garden wall covered in various green plants and moss, growing on the side of a modern building. A bicycle is parked on a path in the foreground. The text "Project Wijkcentrum Amstelveen" is visible in the bottom right corner of the image.

Legend:

- 1. Concrete
- 2. Brick
- 3. Glass
- 4. Steel
- 5. Wood
- 6. Insulation
- 7. Waterproofing
- 8. Plaster
- 9. Paint
- 10. Floor covering
- 11. Ceiling
- 12. Wall covering
- 13. Door
- 14. Window
- 15. Staircase
- 16. Lift
- 17. Core
- 18. Terrace
- 19. Garden
- 20. Parking
- 21. Road
- 22. Sky